

**idimmo**

Réseau immobilier national

Agence de Saint-Jean d'Angély



réf:5424

Ayant besoin d'une rénovation complète, cette maison de maître a un grand potentiel, en particulier dans le vaste grenier d'environ 96m2!

Jardin à l'avant et à l'arrière.

Garage - Atelier

5 km de St Jean D'Angely - DPE vierge

Prix: 129.600 €\*\*



réf: 5934

Exclusivité : Pavillon plain pied surélevé sur sous sol offrant un vue dégagée sur la campagne environnante.

Séjour salon en L, 2/3 chambres, salle de bain, cuisine séparée, wc.

Sous sol intégral/ garage bénéficiant de fenêtres offrant différentes possibilités.

La maison nécessite une remise à niveau électricité, isolation, assainissement.

Chauffage central au fuel

DPE vierge

Prix: 129.600 €\*\*



Réf: 5726

Belle maison bien rénovée dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains/WC au rez-de-chaussée ainsi qu'une cuisine/séjour

1 autre chambre très lumineuse pouvant devenir un très agréable salon de 29 m2.

Grange de 36,50 m2 attenante à la maison .

Joli patio terrasse - Terrain et dépendance

DPE vierge

Prix: 145.800€ \*\*



Réf: 5927

Coeur de ville de St Jean d'Angély

Immeuble à usage mixte

Local avec vitrine au RDC

+ 2 étages à rénover.

Idéal investissement.

DPE vierge

Prix: 75.600€\*\*

Des professionnels à votre service



Carolyn



Daniel



Isabelle



Laurence



Laurine



Odile

[www.adeline.idimmo.net](http://www.adeline.idimmo.net)

Agence IDIMMO

Prestige et Châteaux

42 rue de la Grosse Horloge

Saint-Jean d'Angély

tél : 00 33(0)5 16 51 90 52

## Laurence ADELIN-OSTROWSKI



photo © Cgcom

Responsable de l'agence immobilière **IDIMMO** à Saint Jean d'Angély, Laurence Adeline-Ostrowski.

« Champenoise née à Troyes (Aube), j'ai, il y a plus de 10 ans, troqué les célèbres bulles pour d'autres raisins tout aussi enivrants.

Voulant guérir de ma timidité, je me suis dirigée vers des métiers de communication : déléguée médicale, journaliste de presse écrite, responsable d'antenne radio associative, écriture de scénarios...

J'ai ensuite profité de l'opportunité d'une télévision locale pour créer ma société de production et de réalisation de films documentaires et magazines pour des chaînes locales et nationales.

Un beau jour, d'une seule et même voix avec mon mari nous nous sommes dit : « et si on partait faire nos films ailleurs » oui... Mais où ? En Charente-Maritime? ça sent bon les vacances !

Notre curiosité nous poussa donc à prendre la sortie 34 sur l'A 10 et quelle ne fut pas notre surprise de découvrir cette ville au si joli nom :

Saint-Jean-d'Angély.

Ville à taille humaine, tout à portée de main, et surtout, quel patrimoine magnifique !

Tout en nous installant, nous avons fait une mauvaise rencontre... Un agent immobilier! Sachant que Daniel mon mari a eu sa propre agence immobilière et travaillé longtemps dans le notariat; l'agent nous a demandé un coup de main pour quelques jours qui se prolongea plus d'un an.

Passionnée par la découverte de cette profession et voulant profiter des acquis de mon mari, nous avons décidé d'ouvrir notre propre agence immobilière. Notre regard neuf sur la ville, notre savoir-faire en matière de communication, nos expériences passées nous ont confortés dans ce choix de mise en valeur de ce patrimoine.

Saint-Jean-d'Angély a des atouts formidables, des trésors insoupçonnés et mérite une vraie reconnaissance par-delà les frontières.

Je suis fière et heureuse de contribuer à ma mesure au réveil de cette ville car il n'est jamais bon de laisser une princesse dormir trop longtemps !!! La station thermique va apporter un soufflé nouveau et bienfaiteur.

Il fallait en effet plus « qu'un simple baiser pour réveiller la belle ! »... Et puis, les princes charmants de nos jours, ça ne court pas les rues !

Car je ne veux plus entendre :

« Saint-Jean-d'Angély? ...C'est où ? »

Mais : « Saint-Jean-d'Angély ? ha oui ! Je connais...J'adore ! »

### Si tu étais .....

**Un sport :** La natation

**Un livre :** Le pays où on arrive jamais (A Dhôtel)

**Un super pouvoir :** Celui de guérir

**Un super-héros :** Fantômette

**Un dessert :** Les Pierogis de ma grand-mère !

**Un plat :** Les Pierogis aussi !

**Un fruit :** La fraise

**Une fleur :** La Freesia

**Un réseau social :** aucun

**Une invention :** J'attends la téléportation

**Un véhicule :** Chrysler Crossfire

**Une chanson :** « Les Moulins de mon cœur » (M. Legrand)

**Un film :** La leçon de piano

**Une mauvaise habitude :** Manger des Pierogis !

**Une célébrité :** Marie Sklodowska-Curie

**Une passion :** L'immobilier

**Un apéro :** Martini dry au shaker

**Un parfum :** Loulou

**Une personnage historique :** Jeanne d'Arc

**Un monument :** Le château fort de Bouillon (Belgique)